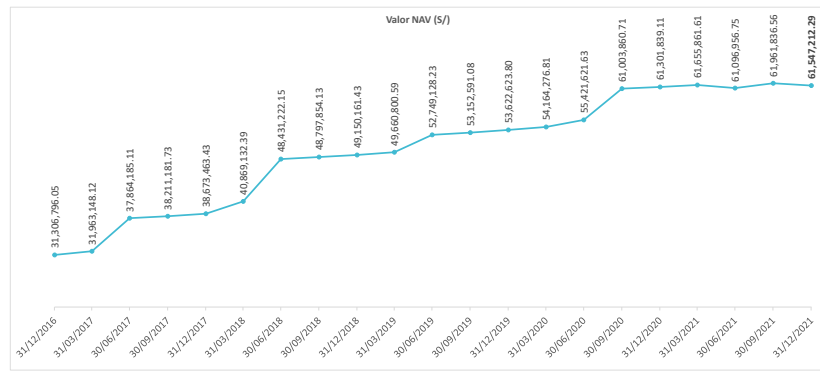


1. EVOLUCIÓN DE RENTABILIDAD DEL FONDO

a. Evolución del Valor NAV del Fondo

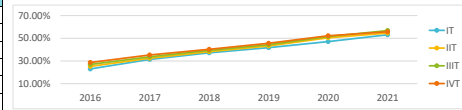
Fecha	Valor NAV (S/)
31/12/2016	31,306,796.05
31/03/2017	31,963,148.12
30/06/2017	37,864,185.11
30/09/2017	38,211,181.73
31/12/2017	38,673,463.43
31/03/2018	40,869,132.39
30/06/2018	48,431,222.15
30/09/2018	48,797,854.13
31/12/2018	49,150,161.43
31/03/2019	49,660,800.59
30/06/2019	52,749,128.23
30/09/2019	53,652,591.08
31/12/2019	53,622,623.80
31/03/2020	54,164,276.81
30/06/2020	55,421,621.63
30/09/2020	61,003,860.71
31/12/2020	61,301,839.11
31/03/2021	61,655,861.61
30/06/2021	61,096,596.75
30/09/2021	61,961,836.56
31/12/2021	61,547,212.29



b. Evolución por trimestre*

Periodo	IT	IIT	IIIT	IVT
2016	22.98%	25.19%	26.92%	28.64%
2017	31.33%	32.42%	33.63%	35.25%
2018	37.13%	38.23%	39.28%	40.28%
2019	41.74%	43.20%	44.29%	45.57%
2020	47.04%	50.45%	51.45%	52.19%
2021	53.06%	54.58%	56.77%	55.72%

* Con respecto al valor cuota inicial



2. COMPOSICIÓN DE LA CARTERA DE INVERSIONES

Al final del cuarto trimestre del 2021, las inversiones de Fondo Capital Emprendedor son 1,035, entre TCHN, Letras puente y Depósitos a Plazo, representando un valor de S/60,341,846.56.

Instrumento de inversión	Cantidad de inversiones	% que representa	Valorización S/
TCHN	807	71.07%	43,599,174.49
Letras (Puente)	226	23.21%	14,241,321.30
Depósitos a Plazo	2	4.08%	2,501,350.77



a. Resumen de TCHN y Letras (puente)

El detalle de la morosidad de las inversiones en TCHNs y Letras, al cierre del cuarto trimestre 2021, se muestra en el siguiente cuadro:

Valor Presente (VP) de TCHNs y Letras (puente)	Monto	%	Cantidad	%
VP. TCHNs al día	15,741,406.79	27.22%	353	34.17%
VP. TCHNs con 1 cuota atrasada	5,804,534.60	10.04%	131	12.68%
VP. TCHNs con 2 cuotas atrasadas	3,580,109.05	6.19%	83	8.03%
VP. TCHNs con 3 cuotas atrasadas	3,548,377.94	6.13%	59	5.71%
VP. TCHNs con 4 o más cuotas atrasadas	16,947,619.68	29.30%	283	27.40%
VP. TCHNs Judiciales	12,218,447.74	21.12%	124	12.00%
Total	57,840,495.80	100.00%	1,033	100.00%

Detalle de los TCHN y Letras (puente) en Anexo 01

Durante el cuarto trimestre se realizaron 103 inversiones nuevas con un monto de inversión de S/6,624,793.35
Durante el cuarto trimestre se efectuaron 10 ampliaciones de deuda en el Fondo.

b. Resumen de inversiones en otros instrumentos financieros (Depósitos a Plazo)

	Fecha de inversión	TEA %	Inversión	Fecha de retorno	Interés devengado al 31/12/2021	Valorización actual (31/12/2021)	Situación
1	1/12/2021	1.55%	1,000,000.00	12/01/2022	1,282.58	1,001,282.58	ACTIVO
2	30/12/2021	1.65%	1,500,000.00	3/01/2022	68.19	1,500,068.19	ACTIVO
Total (de los instrumentos activos)			2,500,000.00		1,350.77	2,501,350.77	

3. EXCESOS DE PARTICIPACIÓN EN PATRIMONIO (ART. 42° REGLAMENTO DE PARTICIPACIÓN)

Durante el presente periodo no se produjeron Excesos de Participación en el Fondo.

4. ANÁLISIS DE LA APLICACIÓN DE LA POLÍTICA DE INVERSIONES

Títulos Valores representativos de deuda*	N° de inversiones	Estructura por n° de inversiones	Valor (S/)	Estructura % de inversiones
TCHN de corto plazo (hasta 1 año)	20	1.93%	409,820.49	0.67%
TCHN de mediano plazo (más de 1 año y hasta 3 años)	324	31.27%	11,971,959.13	19.51%
TCHN de largo plazo (más de 3 años)	689	66.51%	45,458,716.16	74.10%
Total de inversiones	1,033	99.71%	57,840,495.80	94.28%

Caja y bancos / Depósitos a Plazo				
Caja y bancos	1	0.10%	1,008,773.28	1.64%
Depósitos a Plazo	2	0.19%	2,501,350.77	4.08%
Total de inversiones	3	0.29%	3,510,124.05	5.72%

*Se incluyen las Letras puente, detalladas en Anexo 01.

5. ANÁLISIS DE LAS INVERSIONES

Al final del cuarto trimestre del año, el Fondo Capital Emprendedor cuenta con 1,033 inversiones entre TCHN y Letras, de las cuales, 20 inversiones corresponden a corto plazo (hasta 1 año), con un valor de S/409,820.49 y representa el 0.67% de la estructura de inversiones, 324 inversiones son a mediano plazo, cuyo valor es de S/11,971,959.13 y representa el 19.51% de la cartera de inversiones y 689 inversiones a largo plazo, cuyo valor es de S/45,458,716.16 y representa el 74.10% de la estructura de inversiones. Adicionalmente, cuenta con fondos en Caja y Bancos y Depósitos a Plazo por un monto de S/3,510,124.05, lo cual representa el 5.72% de las inversiones del Fondo.

6. INVERSIONES EN INSTRUMENTOS O DERECHOS SOBRE BIENES DE PERSONAS RELACIONADAS A LA SOCIEDAD ADMINISTRADORA*

Durante el presente periodo no se han realizado inversiones en instrumentos o derechos sobre bienes de personas relacionadas a la sociedad administradora.
 *Según el artículo 73, inciso b del Reglamento de Fondos de Inversión y según el artículo 61, inciso d del Reglamento de Participación.

7. PRINCIPALES HECHOS DE IMPORTANCIA EN EL PERIODO

- 1) Con fecha 15 de octubre de 2021, se informa a la SMV:
Se procedió a realizar la distribución trimestral de dividendos a los partícipes del Fondo Capital Emprendedor, Fondo de Inversión a razón de 3.75% del valor nominal de la cuota, por el periodo comprendido del 01 de julio al 30 de septiembre del 2021.
- 2) Con fecha 29 de octubre de 2021, se informa a la SMV:
La Información Financiera Individual del tercer trimestre del año 2021.
- 3) Con fecha 3 de diciembre de 2021, se informa a la SMV:
Se ha finalizado el procedimiento de reducción automática del capital del Fondo, realizando el pago de la redención de cuotas por el ejercicio del derecho de separación a aquellos partícipes que lo ejercieron. De conformidad con el artículo 54° del Reglamento del Fondo.

8. MODIFICACIONES AL REGLAMENTO DE PARTICIPACIÓN

Mediante Resolución de Intendencia General de Supervisión de Entidades N°125-2021-SMV/10.2, de fecha 02 de diciembre del 2021, la Superintendencia de Mercado de Valores nos comunicó la aprobación de las modificaciones a los artículos 6°, 19° y 57° del Reglamento de Participación del Fondo, referidos al Patrimonio, Inversión en TCHN y Gastos asumidos por el Fondo, respectivamente; y, la denegatoria de la solicitud de inscripción de la modificación del artículo 50°. El cuadro comparativo con todas las modificaciones al Reglamento de Participación del Fondo Capital Emprendedor, Fondo de Inversión, se encuentra en la página web: www.popular-safi.com.

9. ANÁLISIS DE LOS GASTOS / COSTOS DEL FONDO EN EL TRIMESTRE

FEE	772,530.77	1	Derechos Judiciales	5,437.60	9
Gastos Bancarios	15,299.77	2	Derechos Registrales	2,278.00	9
Pago de Impuestos/tributos	315,806.73	3	Gastos Protestos	711.88	9
Pago de Impuestos/ITF	1,025.18	4	Gastos custodia de TCHN	24,925.99	10
Honorarios del Comité de Vigilancia	1,200.00	5	Seguros contra riesgo naturaleza	45,578.32	11
Gastos judiciales	27,015.20	6	Otros	5,261.50	12
Gastos SMV	3,352.43	7			
Contratación de Servicios	115,136.87	8			
Legalizaciones	6,088.98	9			

Los gastos cumplen con los límites establecidos en el artículo 57° del Reglamento de Participación.

10. BREVE EXPLICACIÓN DE LOS GASTOS SIGNIFICATIVOS DEL FONDO EN EL TRIMESTRE

- 1 Comprende la retribución de Sociedad Administradora del 5.00% anual más IGV sobre el Patrimonio Neto del Fondo (Inciso a del artículo 57 del Reglamento de Participación). Se devenga y cobra mensualmente y corresponde a los meses de octubre a diciembre de 2021.
- 2 Comprende mantenimiento de cuenta, portes y comisiones generados por cuentas bancarias (BCP y BANBIF).
- 3 Corresponde al IGV pagado de los periodos tributarios de septiembre a noviembre de 2021.
- 4 Impuesto a las Transacciones Financieras por los desembolsos de los financiamientos a los clientes.
- 5 Honorarios al Comité de Vigilancia, correspondientes al tercer trimestre de 2021 (Inciso e del artículo 57 del Reglamento de Participación).
- 6 Gastos incurridos en las demandas judiciales, como servicio de peritos y otros.
- 7 Contribuciones a SMV correspondiente a los meses de septiembre a noviembre de 2021 (Inciso c del artículo 57 del Reglamento de Participación) y tasas según TUPA.
- 8 Contratación de servicios, generados por la obligación de pago en la estructuración de TCHNs, en favor de PRESTACLUB (Inciso l del artículo 57 del Reglamento de Participación).
- 9 Gastos por mantener cuentas por cobrar vencidas, generadas por las inversiones en Títulos de Crédito Hipotecario Negociable - TCHN.
- 10 Servicio de custodia de VALORES en la entidad BNB de octubre a diciembre de 2021.
- 11 Seguro anual contra riesgos de la naturaleza, comprende gastos de octubre a diciembre de 2021. Póliza vence en junio de 2022.
- 12 Gastos diversos necesarios para el funcionamiento del Fondo, como tasaciones y gastos judiciales, entre otros.

11. VALOR DE PATRIMONIO DEL FONDO CAPITAL EMPRENDEDOR

Valor Contable
 Valor Contable del Patrimonio del FONDO CAPITAL EMPRENDEDOR S/ **53,832,513.38**

Valor Financiero
 Valor Neto del Patrimonio del FONDO CAPITAL EMPRENDEDOR S/ **61,547,212.29**

12. VALOR CUOTA DEL FONDO

Valor cuota nominal S/ **1.00000000**

Valor cuota contable S/ **1.36203191**

Valor cuota* S/ **1.55722373**

*La metodología de valoración del portafolio de inversiones se cumple en base a lo estipulado en el artículo 49 del Reglamento de Participación.

ANEXO 01: DETALLE DEL PORTAFOLIO DE INVERSIONES EN TCHN

Inversiones activas en TCHN								
Número	Código	Costo / Monto de inversión	Valorización actual	% en cartera total de inversiones	Monto abonado desde la inversión	Intereses por cobrar*	Situación	
1	TCHN03825	21,487.00	54,310.84	0.09%	4,552.00	33,801.48	JUDICIAL SOLES	
2	TCHN03831	35,239.68	60,644.83	0.10%	34,230.00	39,607.90	JUDICIAL SOLES	
3	TCHN04504	11,232.00	58,000.00	0.09%	5,904.10	49,961.51	JUDICIAL SOLES	
4	TCHN04505	42,699.00	83,257.74	0.14%	44,049.51	48,169.25	JUDICIAL SOLES	
5	TCHN04538	133,776.00	147,377.99	0.24%	14,782.50	18,091.66	JUDICIAL SOLES	
6	TCHN04540	35,453.60	266,637.00	0.43%	18,314.00	237,050.64	JUDICIAL SOLES	
7	TCHN04565	50,223.90	63,650.89	0.10%	54,230.10	28,999.85	JUDICIAL SOLES	
8	TCHN04582	33,737.56	96,334.33	0.16%	48,550.00	63,342.14	JUDICIAL SOLES	
9	TCHN04650	83,936.00	158,594.81	0.26%	120,544.16	105,328.89	JUDICIAL SOLES	
10	TCHN04705	21,751.00	6,513.02	0.01%	39,602.00	5,735.47	VIGENTE SOLES	
11	TCHN04722	16,607.00	171,000.00	0.28%	594.35	154,577.34	JUDICIAL SOLES	
12	TCHN04735	48,085.90	202,000.00	0.33%	30,179.00	164,233.46	JUDICIAL SOLES	
13	TCHN04744	52,800.00	190,000.00	0.31%	44,817.00	146,931.88	JUDICIAL SOLES	
14	TCHN04783	32,659.22	160,000.00	0.26%	19,420.40	133,744.33	JUDICIAL SOLES	
15	TCHN04834	47,216.11	163,842.00	0.27%	33,931.57	132,534.05	JUDICIAL SOLES	
16	TCHN04845	109,944.60	245,000.00	0.40%	74,810.84	155,872.85	JUDICIAL SOLES	
17	TCHN04984	42,853.00	77,000.00	0.13%	60,596.50	53,014.17	JUDICIAL SOLES	
18	TCHN05526	55,198.29	224,000.00	0.37%	0.00	168,801.71	JUDICIAL SOLES	
19	TCHN05636	42,745.00	40,000.00	0.07%	60,256.71	5,571.67	JUDICIAL SOLES	
20	TCHN05665	42,799.00	100,000.00	0.16%	3,101.50	57,667.87	JUDICIAL SOLES	
21	TCHN05707	32,188.00	69,688.00	0.11%	9,320.77	39,567.29	JUDICIAL SOLES	
22	TCHN05844	42,817.51	100,000.00	0.16%	65,100.00	58,715.36	JUDICIAL SOLES	
23	TCHN05951	42,890.80	97,402.00	0.16%	13,625.70	57,681.85	JUDICIAL SOLES	
24	TCHN06056	21,754.00	123,450.00	0.20%	9,360.00	104,663.28	JUDICIAL SOLES	
25	TCHN06273	32,385.00	120,000.00	0.20%	9,985.00	90,752.02	JUDICIAL SOLES	
26	TCHN06326	16,729.00	45,000.00	0.07%	19,237.70	29,838.73	JUDICIAL SOLES	
27	TCHN06391	37,588.00	8,925.95	0.01%	86,540.00	5,429.25	VIGENTE SOLES	
28	TCHN06490	11,233.00	39,000.00	0.06%	3,514.00	29,238.60	JUDICIAL SOLES	

206	LETRA13164	10,964.39	10,805.58	0.07%	342.04	0.00	VIGENTE DÓLARES
207	LETRA13166	10,919.27	11,012.56	0.07%	0.00	10,919.27	VIGENTE DÓLARES
208	LETRA13169	16,222.80	16,477.31	0.11%	0.00	16,222.80	VIGENTE DÓLARES
209	LETRA13171	3,521.65	3,603.02	0.02%	0.00	3,521.65	VIGENTE DÓLARES
210	LETRA13174	22,639.22	22,338.17	0.15%	687.00	0.00	VIGENTE DÓLARES
211	LETRA13179	21,253.68	20,945.76	0.14%	693.00	0.00	VIGENTE DÓLARES
212	LETRA13180	26,296.93	26,520.28	0.17%	0.00	26,296.93	VIGENTE DÓLARES
213	LETRA13183	8,770.50	8,813.71	0.06%	0.00	8,770.50	VIGENTE DÓLARES
214	LETRA13184	5,654.66	5,718.64	0.04%	0.00	5,654.66	VIGENTE DÓLARES
215	LETRA13185	9,856.26	9,916.30	0.06%	0.00	9,856.26	VIGENTE DÓLARES
216	LETRA13194	28,479.04	28,478.33	0.19%	0.00	0.00	VIGENTE DÓLARES
217	LETRA13198	21,578.39	21,610.51	0.14%	0.00	21,578.39	VIGENTE DÓLARES
218	LETRA13199	36,935.88	37,016.79	0.24%	0.00	36,935.88	VIGENTE DÓLARES
219	LETRA13200	16,197.43	16,233.17	0.11%	0.00	16,197.43	VIGENTE DÓLARES
220	LETRA13201	8,747.93	8,766.40	0.06%	0.00	8,747.93	VIGENTE DÓLARES
221	LETRA13202	10,821.55	10,876.85	0.07%	0.00	10,821.55	VIGENTE DÓLARES
222	LETRA13203	27,473.07	27,454.89	0.18%	0.00	0.00	VIGENTE DÓLARES
223	LETRA13204	21,353.29	21,422.46	0.14%	0.00	21,353.29	VIGENTE DÓLARES
224	LETRA13207	21,569.60	21,732.97	0.14%	0.00	21,569.60	VIGENTE DÓLARES
225	LETRA13213	3,546.29	3,557.17	0.02%	0.00	3,546.29	VIGENTE DÓLARES
226	LETRA13217	10,891.33	10,851.91	0.07%	0.00	0.00	VIGENTE DÓLARES
Total		14,331,449.00	14,241,321.30	23.21%	1,740,273.36	10,737,701.41	

* Incluye intereses del cronograma (vencidos) e intereses por atraso.

Inversiones canceladas durante el periodo							
Número	Código	Costo / Monto de inversión	Valorización actual	% Cartera total de inversiones	Monto abonado desde la inversión	Intereses por cobrar*	Situación
1	TCHN04793	11,171.00	0.00	0.00%	49,949.90	0.00	CANCELADO SOLES
2	TCHN07126	11,301.00	0.00	0.00%	22,793.00	0.00	CANCELADO SOLES
3	TCHN07244	21,804.00	0.00	0.00%	73,500.00	0.00	CANCELADO SOLES
4	TCHN07406	11,444.00	0.00	0.00%	26,353.33	0.00	CANCELADO SOLES
5	TCHN07786	11,436.00	0.00	0.00%	25,232.30	0.00	CANCELADO SOLES
6	TCHN08029	42,763.00	0.00	0.00%	164,330.46	0.00	CANCELADO SOLES
7	TCHN08421	37,645.00	0.00	0.00%	73,713.56	0.00	CANCELADO SOLES
8	TCHN08671	38,339.00	0.00	0.00%	86,447.71	0.00	CANCELADO SOLES
9	TCHN08901	37,626.00	0.00	0.00%	83,769.14	0.00	CANCELADO SOLES
10	TCHN08924	34,888.54	0.00	0.00%	78,773.20	0.00	CANCELADO SOLES
11	TCHN09040	32,538.00	0.00	0.00%	68,119.74	0.00	CANCELADO SOLES
12	TCHN09110	11,565.00	0.00	0.00%	19,345.00	0.00	CANCELADO SOLES
13	TCHN09175	16,845.00	0.00	0.00%	40,005.36	0.00	CANCELADO SOLES
14	TCHN09258	53,522.00	0.00	0.00%	122,418.00	0.00	CANCELADO SOLES
15	TCHN09285	22,005.00	0.00	0.00%	47,520.00	0.00	CANCELADO SOLES
16	TCHN09346	22,155.00	0.00	0.00%	59,066.85	0.00	CANCELADO REF SOLES
17	TCHN09418	43,019.00	0.00	0.00%	86,407.60	0.00	CANCELADO SOLES
18	TCHN09481	44,884.00	0.00	0.00%	88,924.00	0.00	CANCELADO SOLES
19	TCHN09495	32,576.10	0.00	0.00%	83,731.26	0.00	CANCELADO REF SOLES
20	TCHN09498	11,458.00	0.00	0.00%	17,724.33	0.00	CANCELADO SOLES
21	TCHN09574	52,340.14	0.00	0.00%	96,763.23	0.00	CANCELADO SOLES
22	TCHN09600	32,299.00	0.00	0.00%	73,754.60	0.00	CANCELADO REF SOLES
23	TCHN09636	16,720.00	0.00	0.00%	34,447.80	0.00	CANCELADO SOLES
24	TCHN09637	22,047.00	0.00	0.00%	45,196.50	0.00	CANCELADO SOLES
25	TCHN09647	11,517.00	0.00	0.00%	22,139.50	0.00	CANCELADO REF SOLES
26	TCHN09719	32,696.00	0.00	0.00%	88,268.85	0.00	CANCELADO REF SOLES
27	TCHN09744	27,290.00	0.00	0.00%	69,962.50	0.00	CANCELADO SOLES
28	TCHN09853	64,032.00	0.00	0.00%	128,985.00	0.00	CANCELADO SOLES
29	TCHN09861	37,821.00	0.00	0.00%	81,495.00	0.00	CANCELADO SOLES
30	TCHN09912	32,357.00	0.00	0.00%	65,319.60	0.00	CANCELADO SOLES
31	TCHN09920	43,172.00	0.00	0.00%	84,287.11	0.00	CANCELADO AMP SOLES
32	TCHN09951	58,939.00	0.00	0.00%	127,482.23	0.00	CANCELADO SOLES
33	TCHN09966	11,542.00	0.00	0.00%	21,073.70	0.00	CANCELADO SOLES
34	TCHN10070	37,811.00	0.00	0.00%	91,241.24	0.00	CANCELADO REF SOLES
35	TCHN10129	27,578.00	0.00	0.00%	47,825.50	0.00	CANCELADO SOLES
36	TCHN10237	22,084.00	0.00	0.00%	71,429.70	0.00	CANCELADO SOLES
37	TCHN10331	22,057.00	0.00	0.00%	49,766.20	0.00	CANCELADO REF SOLES
38	TCHN10356	11,455.00	0.00	0.00%	22,579.00	0.00	CANCELADO SOLES
39	TCHN10362	16,888.00	0.00	0.00%	30,091.41	0.00	CANCELADO SOLES
40	TCHN10394	22,483.00	0.00	0.00%	39,577.09	0.00	CANCELADO SOLES
41	TCHN10421	17,645.00	0.00	0.00%	27,772.62	0.00	CANCELADO SOLES
42	TCHN10432	42,978.00	0.00	0.00%	73,398.87	0.00	CANCELADO SOLES
43	TCHN10448	27,289.00	0.00	0.00%	47,640.00	0.00	CANCELADO SOLES
44	TCHN10510	42,911.00	0.00	0.00%	61,698.87	0.00	CANCELADO SOLES
45	TCHN10511	22,557.00	0.00	0.00%	38,157.00	0.00	CANCELADO SOLES
46	TCHN10517	29,608.00	0.00	0.00%	58,758.39	0.00	CANCELADO SOLES
47	TCHN10559	16,965.00	0.00	0.00%	29,620.79	0.00	CANCELADO SOLES
48	TCHN10628	22,281.00	0.00	0.00%	43,964.79	0.00	CANCELADO SOLES
49	TCHN10641	22,065.00	0.00	0.00%	38,189.71	0.00	CANCELADO SOLES
50	TCHN10657	16,961.30	0.00	0.00%	29,590.08	0.00	CANCELADO SOLES
51	TCHN10681	43,265.00	0.00	0.00%	82,426.80	0.00	CANCELADO SOLES
52	TCHN10687	22,114.00	0.00	0.00%	37,055.69	0.00	CANCELADO SOLES
53	TCHN10699	27,706.00	0.00	0.00%	51,870.30	0.00	CANCELADO SOLES
54	TCHN10715	22,167.00	0.00	0.00%	35,551.25	0.00	CANCELADO SOLES
55	TCHN10774	32,328.00	0.00	0.00%	61,550.60	0.00	CANCELADO SOLES
56	TCHN10811	53,948.00	0.00	0.00%	100,797.55	0.00	CANCELADO SOLES
57	TCHN10823	11,527.00	0.00	0.00%	18,439.33	0.00	CANCELADO SOLES
58	TCHN10852	32,552.00	0.00	0.00%	59,977.55	0.00	CANCELADO SOLES
59	TCHN10858	16,734.00	0.00	0.00%	32,573.63	0.00	CANCELADO SOLES
60	TCHN10874	22,364.00	0.00	0.00%	34,365.65	0.00	CANCELADO SOLES
61	TCHN10918	75,174.00	0.00	0.00%	189,025.11	0.00	CANCELADO REF SOLES
62	TCHN10922	64,094.00	0.00	0.00%	120,026.06	0.00	CANCELADO SOLES
63	TCHN10923	22,110.00	0.00	0.00%	38,070.50	0.00	CANCELADO SOLES
64	TCHN10998	37,625.00	0.00	0.00%	63,321.00	0.00	CANCELADO SOLES
65	TCHN11008	27,853.00	0.00	0.00%	42,844.48	0.00	CANCELADO SOLES
66	TCHN11026	22,204.00	0.00	0.00%	30,320.70	0.00	CANCELADO SOLES
67	TCHN11051	43,287.00	0.00	0.00%	87,097.00	0.00	CANCELADO REF SOLES
68	TCHN11102	69,786.00	0.00	0.00%	134,726.00	0.00	CANCELADO SOLES
69	TCHN11104	43,306.00	0.00	0.00%	73,935.64	0.00	CANCELADO SOLES
70	TCHN11143	27,756.00	0.00	0.00%	55,078.84	0.00	CANCELADO REF SOLES
71	TCHN11159	43,273.00	0.00	0.00%	80,081.24	0.00	CANCELADO SOLES
72	TCHN11185	53,434.00	0.00	0.00%	108,048.50	0.00	CANCELADO REF SOLES
73	TCHN11211	16,843.00	0.00	0.00%	25,832.59	0.00	CANCELADO SOLES
74	TCHN11250	32,433.00	0.00	0.00%	63,466.72	0.00	CANCELADO REF SOLES
75	TCHN11266	43,109.00	0.00	0.00%	67,227.38	0.00	CANCELADO SOLES
76	TCHN11267	95,582.00	0.00	0.00%	172,836.04	0.00	CANCELADO SOLES
77	TCHN11298	43,264.00	0.00	0.00%	88,509.70	0.00	CANCELADO SOLES
78	TCHN11301	32,316.00	0.00	0.00%	42,511.44	0.00	CANCELADO SOLES
79	TCHN11302	63,930.00	0.00	0.00%	84,133.32	0.00	CANCELADO SOLES
80	TCHN11328	53,480.00	0.00	0.00%	93,257.00	0.00	CANCELADO SOLES
81	TCHN11332	105,169.00	0.00	0.00%	211,979.00	0.00	CANCELADO REF SOLES
82	TCHN11349	32,604.00	0.00	0.00%	58,040.60	0.00	CANCELADO REF SOLES
83	TCHN11353	63,955.00	0.00	0.00%	117,823.23	0.00	CANCELADO SOLES

84	TCHN11381	54,151.00	0.00	0.00%	121,806.33	0.00	CANCELADO REF SOLES
85	TCHN11396	38,767.62	0.00	0.00%	61,097.40	0.00	CANCELADO SOLES
86	TCHN11417	53,439.00	0.00	0.00%	85,061.28	0.00	CANCELADO SOLES
87	TCHN11435	22,514.00	0.00	0.00%	34,979.50	0.00	CANCELADO SOLES
88	TCHN11460	110,417.00	0.00	0.00%	164,929.07	0.00	CANCELADO SOLES
89	TCHN11464	28,303.20	0.00	0.00%	43,430.00	0.00	CANCELADO SOLES
90	TCHN11466	38,003.00	0.00	0.00%	66,485.50	0.00	CANCELADO SOLES
91	TCHN11474	33,391.00	0.00	0.00%	63,496.66	0.00	CANCELADO REF SOLES
92	TCHN11477	27,996.00	0.00	0.00%	43,328.29	0.00	CANCELADO SOLES
93	TCHN11478	27,905.00	0.00	0.00%	43,403.48	0.00	CANCELADO SOLES
94	TCHN11482	64,707.00	0.00	0.00%	95,029.07	0.00	CANCELADO SOLES
95	TCHN11491	32,969.00	0.00	0.00%	50,148.10	0.00	CANCELADO SOLES
96	TCHN11523	64,663.00	0.00	0.00%	114,553.20	0.00	CANCELADO AMP SOLES
97	TCHN11539	33,432.00	0.00	0.00%	54,443.93	0.00	CANCELADO AMP SOLES
98	TCHN11562	22,665.90	0.00	0.00%	34,775.43	0.00	CANCELADO SOLES
99	TCHN11571	54,109.00	0.00	0.00%	54,109.00	0.00	CANCELADO SOLES
100	TCHN11574	41,208.35	0.00	0.00%	72,548.00	0.00	CANCELADO REF SOLES
101	TCHN11586	33,188.00	0.00	0.00%	62,554.92	0.00	CANCELADO REF SOLES
102	TCHN11588	43,406.00	0.00	0.00%	81,078.61	0.00	CANCELADO REF SOLES
103	TCHN11655	43,834.00	0.00	0.00%	83,770.67	0.00	CANCELADO SOLES
104	TCHN11701	64,682.00	0.00	0.00%	93,532.60	0.00	CANCELADO SOLES
105	TCHN11765	70,231.00	0.00	0.00%	119,045.05	0.00	CANCELADO SOLES
106	TCHN11824	54,025.00	0.00	0.00%	101,120.00	0.00	CANCELADO SOLES
107	TCHN11829	33,091.00	0.00	0.00%	47,265.92	0.00	CANCELADO SOLES
108	TCHN11830	43,501.00	0.00	0.00%	63,690.54	0.00	CANCELADO SOLES
109	TCHN11847	54,218.00	0.00	0.00%	74,836.22	0.00	CANCELADO SOLES
110	TCHN11873	93,660.78	0.00	0.00%	129,494.00	0.00	CANCELADO SOLES
111	TCHN11884	86,299.00	0.00	0.00%	138,032.01	0.00	CANCELADO SOLES
112	TCHN11885	127,522.86	0.00	0.00%	197,007.70	0.00	CANCELADO SOLES
113	TCHN11930	75,237.00	0.00	0.00%	110,584.25	0.00	CANCELADO SOLES
114	TCHN11944	54,138.00	0.00	0.00%	99,639.94	0.00	CANCELADO REF SOLES
115	TCHN11946	65,006.00	0.00	0.00%	110,226.00	0.00	CANCELADO SOLES
116	TCHN11957	43,297.00	0.00	0.00%	57,391.00	0.00	CANCELADO SOLES
117	TCHN11983	189,427.00	0.00	0.00%	317,896.10	0.00	CANCELADO SOLES
118	TCHN12006	27,531.50	0.00	0.00%	37,778.98	0.00	CANCELADO SOLES
119	TCHN12013	27,806.00	0.00	0.00%	44,248.89	0.00	CANCELADO SOLES
120	TCHN12017	11,709.00	0.00	0.00%	17,613.00	0.00	CANCELADO SOLES
121	TCHN12058	38,055.00	0.00	0.00%	52,229.91	0.00	CANCELADO SOLES
122	TCHN12077	54,124.00	0.00	0.00%	86,542.82	0.00	CANCELADO SOLES
123	TCHN12103	37,986.00	0.00	0.00%	64,863.39	0.00	CANCELADO SOLES
124	TCHN12109	11,592.00	0.00	0.00%	16,091.03	0.00	CANCELADO SOLES
125	TCHN12124	64,528.00	0.00	0.00%	103,290.68	0.00	CANCELADO AMP SOLES
126	TCHN12128	34,557.41	0.00	0.00%	52,342.03	0.00	CANCELADO AMP SOLES
127	TCHN12151	107,200.00	0.00	0.00%	172,892.19	0.00	CANCELADO SOLES
128	TCHN12158	107,550.00	0.00	0.00%	178,043.26	0.00	CANCELADO REF SOLES
129	TCHN12166	28,092.00	0.00	0.00%	38,082.54	0.00	CANCELADO SOLES
130	TCHN12176	76,621.13	0.00	0.00%	125,609.63	0.00	CANCELADO REF SOLES
131	TCHN12177	17,210.00	0.00	0.00%	27,611.90	0.00	CANCELADO SOLES
132	TCHN12178	86,103.00	0.00	0.00%	148,093.19	0.00	CANCELADO SOLES
133	TCHN12180	48,318.36	0.00	0.00%	69,401.86	0.00	CANCELADO SOLES
134	TCHN12187	33,393.00	0.00	0.00%	58,459.14	0.00	CANCELADO REF SOLES
135	TCHN12189	27,774.00	0.00	0.00%	38,190.00	0.00	CANCELADO SOLES
136	TCHN12190	11,964.00	0.00	0.00%	16,457.15	0.00	CANCELADO SOLES
137	TCHN12191	126,228.00	0.00	0.00%	190,292.13	0.00	CANCELADO AMP SOLES
138	TCHN12206	12,142.00	0.00	0.00%	16,843.61	0.00	CANCELADO SOLES
139	TCHN12232	17,047.00	0.00	0.00%	23,512.93	0.00	CANCELADO SOLES
140	TCHN12247	300,575.00	0.00	0.00%	469,839.10	0.00	CANCELADO REF SOLES
141	TCHN12251	115,665.00	0.00	0.00%	179,797.38	0.00	CANCELADO SOLES
142	TCHN12255	43,770.00	0.00	0.00%	78,407.67	0.00	CANCELADO REF SOLES
143	TCHN12298	59,524.00	0.00	0.00%	85,467.67	0.00	CANCELADO SOLES
144	TCHN12345	43,338.00	0.00	0.00%	51,876.09	0.00	CANCELADO SOLES
145	TCHN12361	48,667.00	0.00	0.00%	70,409.08	0.00	CANCELADO SOLES
146	TCHN12365	33,153.00	0.00	0.00%	47,525.90	0.00	CANCELADO SOLES
147	TCHN12367	34,160.75	0.00	0.00%	47,824.00	0.00	CANCELADO REF SOLES
148	TCHN12373	33,232.00	0.00	0.00%	49,387.77	0.00	CANCELADO SOLES
149	TCHN12375	31,699.49	0.00	0.00%	53,487.73	0.00	CANCELADO REF SOLES
150	TCHN12397	157,388.00	0.00	0.00%	209,894.40	0.00	CANCELADO REF SOLES
151	TCHN12415	59,205.00	0.00	0.00%	89,626.40	0.00	CANCELADO SOLES
152	TCHN12429	17,592.00	0.00	0.00%	24,580.23	0.00	CANCELADO REF SOLES
153	TCHN12434	50,499.28	0.00	0.00%	57,267.00	0.00	CANCELADO SOLES
154	TCHN12491	75,256.00	0.00	0.00%	103,379.68	0.00	CANCELADO AMP SOLES
155	TCHN12495	57,357.00	0.00	0.00%	82,835.13	0.00	CANCELADO SOLES
156	TCHN12504	29,456.29	0.00	0.00%	38,465.06	0.00	CANCELADO AMP SOLES
157	TCHN12509	75,345.00	0.00	0.00%	106,987.53	0.00	CANCELADO REF SOLES
158	TCHN12526	67,646.52	0.00	0.00%	93,422.60	0.00	CANCELADO REF SOLES
159	TCHN12532	43,693.00	0.00	0.00%	56,461.13	0.00	CANCELADO AMP SOLES
160	TCHN12559	33,874.19	0.00	0.00%	46,017.15	0.00	CANCELADO SOLES
161	TCHN12566	64,583.00	0.00	0.00%	83,202.59	0.00	CANCELADO SOLES
162	TCHN12619	45,638.59	0.00	0.00%	63,729.88	0.00	CANCELADO REF SOLES
163	TCHN12631	15,917.36	0.00	0.00%	18,669.01	0.00	CANCELADO SOLES
164	TCHN12651	11,594.00	0.00	0.00%	15,241.04	0.00	CANCELADO SOLES
165	TCHN12666	26,563.02	0.00	0.00%	31,290.00	0.00	CANCELADO SOLES
166	TCHN12668	29,206.58	0.00	0.00%	37,031.56	0.00	CANCELADO SOLES
167	TCHN12688	44,061.00	0.00	0.00%	56,511.45	0.00	CANCELADO SOLES
168	TCHN12714	102,731.42	0.00	0.00%	131,186.83	0.00	CANCELADO SOLES
169	TCHN12717	116,444.22	0.00	0.00%	136,604.00	0.00	CANCELADO SOLES
170	TCHN12728	54,268.33	0.00	0.00%	68,429.00	0.00	CANCELADO REF SOLES
171	TCHN12743	38,141.00	0.00	0.00%	47,413.00	0.00	CANCELADO SOLES
172	TCHN12793	11,644.00	0.00	0.00%	12,945.14	0.00	CANCELADO AMP SOLES
173	TCHN12895	21,614.76	0.00	0.00%	24,240.98	0.00	CANCELADO REF DÓLARES
174	TCHN12947	3,822.44	0.00	0.00%	4,263.24	0.00	CANCELADO DÓLARES
175	TCHN12971	28,453.00	0.00	0.00%	31,347.30	0.00	CANCELADO DÓLARES
176	TCHN13042	16,205.81	0.00	0.00%	17,405.32	0.00	CANCELADO DÓLARES
177	TCHN13056	24,162.26	0.00	0.00%	25,452.05	0.00	CANCELADO DÓLARES
		8,089,684.99	0.00	0.00%	13,445,805.47	0.00	

REF: Refinanciado; AMP: Ampliado

Información de inmuebles adjudicados							
Número	Código financiamiento	Costo / Monto de inversión (S/)	Valor de inmueble (US\$)	% cartera total de inversiones	Monto abonado desde la inversión (S/)	Intereses por cobrar (S/)	Situación
1	TCHN04793	11,171.00	22,160.00	0.00%	5,949.90	0.00	ADJUDICADO SOLES
2	TCHN08029	42,763.00	55,200.00	0.00%	11,738.00	0.00	ADJUDICADO SOLES
		53,934.00	77,360.00	0.00%	17,687.90	0.00	